



CAPÍTULO 9: PAISAJE

1. INTRODUCCIÓN

El término municipal de Villamartín se encuentra localizado en el cuadrante noreste de la provincia de Cádiz, en las últimas estribaciones de la región natural de la campiña.

Limita con los términos sevillanos de Utrera y el Coronil y con los gaditanos de Puerto Serrano, Algodonales, Prado del Rey, Arcos, Bornos y Espera.

Con una extensión de 210,6 Km², tiene una altitud máxima de 167 metros sobre el nivel del mar.

Actualmente cuenta con una población de 12069 habitantes aproximadamente (Dato obtenido del IEA), encuadrada en el único núcleo con el que cuenta el municipio.



2. EL PAISAJE

El paisaje, como representación de la naturaleza, viene determinado por la acción conjunta de factores naturales y humanos. Se trata de un elemento dinámico y cambiante, que se encuentra continuamente mutando hacia distintas modalidades, tanto de forma natural como inducido por las actuaciones de origen antrópico.

En este capítulo vamos a intentar hacer una descripción del paisaje de Villamartín, y para ello se describirá tanto el entorno urbano como natural.

Para empezar hay que decir que según el diccionario se entiende por paisaje, la extensión de terreno que se ve desde un sitio. Una definición más precisa sería: la extensión de terreno que se considera en su aspecto artístico.

Dicho de un modo menos riguroso y académico se puede entender como paisaje aquella extensión de terreno que desde el punto de vista del observador goza de belleza por ajustarse a criterios estéticos socialmente implantados, compartidos y asumidos por el observador.

Todo ello nos hace entender por paisaje, una percepción simple o estéticamente valorada de una parte del territorio, por tanto, no es una realidad física, natural o tangible.

En las sociedades modernas, los paisajes son escasos debido al deterioro y agresiones que ha sufrido la realidad natural objeto de percepción, como consecuencia del progresivo desarrollo de la riqueza que implica un aumento en la población, que lleva asociado a su vez mayor número de edificaciones e infraestructuras.

El paisaje puede entenderse como un valor añadido a un territorio, una prueba de ello es que los lugares que permiten disfrutar de su contemplación alcanzan en el mercado inmobiliario precios más altos que las que no ofrecen esa posibilidad.

Antes el diseño del paisaje se consideraba un adorno, mientras que en la actualidad se ve como un aumento en la calidad de vida para los habitantes de una determinada localidad. Es importante realizar una adecuada política del paisaje, que permita adoptar medidas particulares para su protección, gestión y ordenación.

El estudio del paisaje sirve para la ordenación del territorio:

- Contribuye a la correcta localización y disposición de los usos del territorio.
- Ayuda a realizar el diagnóstico territorial.
- Método de mejora para aspectos de participación ciudadana.

Estructura territorial de Villamartín

El término municipal de Villamartín se localiza en la zona de contacto del Valle del Guadalete y el Sistema Subbético, constituyendo un espacio de frontera entre las zonas bajas del valle y las sierras calizas subbéticas, en el que se combinan tres medios distintos; la campiña, la ribera y las sierras bajas.

Su relieve es cambiante aunque no existen desniveles de consideración de tal modo que el paso de las llanuras de inundación del río a las mesetas altas de su sierra se produce de un modo suave, sin darse fuertes contrastes.



El paisaje de campiña se extiende entre pequeños cerros y fondos de valles desde el río Guadalete al Norte. Es precisamente en la campiña donde se encuentran localizadas principalmente las tierras de labor de secano, con algunas raras intercalaciones de otros cultivos (olivos, eriales y monte bajo), dando lugar a un territorio de tierras calmas, cuyos confines se pierden en el valle del Guadalquivir.

Esta zona suele presentarse gran parte del año con un aspecto desértico en la que la única nota de color se la da los grandes o pequeños cortijos que se encuentran salpicados en dicho lugar. Estas características de aridez las perderá con las lluvias del otoño y el invierno, adoptando una forma de verde aterciopelado que proporciona una gran belleza a la zona.

La campiña se separa de la sierra mediante el río Guadalete, que se extiende de Norte a sur a modo zigzagueante, buscando la litología del terreno más blanda y la mayor pendiente. La llanura aluvial de tierras rojizas, se encuentra cubierta por numerosos cultivos (trigales, girasoles, algodones blancos y remolachas) que dan lugar a un bello mosaico de colores y formas.

Al sur, las lomas y mesetas de las sierras bajas, se encuentran pobladas de matorrales y por algunos viejos olivos. Los suelos de calizas grises esconden su superficie rugosa y dura bajo los matorrales de lentiscos, cocojas, jaras, tomillos y romeros, de entre los que sobresalen algunos jóvenes árboles.

3. DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DEL TÉRMINO

Conocer cuáles son las formas y tipos de usos que se hacen del territorio, y en su defecto, cuál es el aprovechamiento o la ocupación del suelo, constituye una de las

informaciones esenciales en las políticas de la planificación y gestión del territorio.

La evaluación y gestión del medio ambiente y los recursos naturales tiene gran relevancia porque se convierte en un reflejo de las alteraciones y actividades que el hombre realiza en su medio.

Los usos y ocupaciones del territorio funcionan como indicadores del grado de aprovechamiento o sobreexplotación de los recursos naturales. Dichos usos desencadenan procesos que suponen un balance negativo para el medio ambiente.

En toda la geografía regional se observan problemas de erosión y pérdidas de suelo por el deterioro y destrucción de la cubierta vegetal, la contaminación y sobreexplotación de recursos hídricos, la contaminación atmosférica o de las aguas de usos industriales.

En la siguiente tabla analizaremos la distribución territorial de Villamartín, que determina directamente las variables físicas que compone el paisaje:

Tabla 1: Distribución territorial de Villamartín

SUPERFICIE	% SOBRE 211 KM²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y ALTERADAS	0,73



Zonas edificadas, infraestructuras y equipos		0,63
Zonas mineras, vertederos y áreas en construcción		0.10
SUPERFICIES AGRÍCOLAS		89,67
Superficies en regadío (0,34%)	Otros cultivos herbáceos	0.32
	Mosaicos de cultivo	0.02
Superficie en secano (87,42%)	Cultivo herbáceos	83,8
	Olivares	3,56
	Viñedos	0,02
	Mosaicos de cultivos	0,04
	Mosaicos de cultivos en secano y regadío	0,03
Áreas agrícolas heterogéneas (1,91%)	Cultivos con espacios de vegetación natural	1,88

SUPERFICIES FORESTALES		8,48
Formaciones de arbolado denso (Eucaliptos)		0.02
Formaciones de matorral con arbolado (Quercinias)		1,89
Formaciones herbáceas con arbolado (Quercinias)		1,55
Formaciones arbustivas y herbáceas sin arbolado (4,93%)	Matorral denso	1,75
	Matorral disperso	2,67
	Pastizales	0,52
Espacios abiertos con escasa cobertura vegetal		0,08
ZONAS HÚMEDAS Y SUPERFICIES DE AGUA		1,12

Fuente: Cartografía y estadística de usos y coberturas vegetales del suelo en Andalucía. Evolución 1976-1991. Consejería de Medio Ambiente



Tabla 2: Distribución del término municipal de Villamartín

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	SUPERFICIE (Km²)	PORCENTAJE RESPECTO AL TÉRMINO MUNICIPAL (%)
Suelo urbano y urbanizable	1,54	0,73
Zonas edificadas, infraestructuras y equipos	1.33	0,63
Zonas mineras, vertederos y áreas en construcción	0,21	0,10
Suelo no urbanizable	209,5	99,27
Total del término municipal	211	100

Fuente: Cartografía y estadísticas de usos y coberturas vegetales del suelo en Andalucía. Evolución 1976-1991 Consejería de Medio Ambiente

El porcentaje relativo de suelo urbano y urbanizable está algo por debajo a la media provincial que se encuentra en 2,677% aproximadamente, mientras que el municipio de Villamartín se sitúa entorno al 0,73%.

Tabla 3: Distribución de la Superficie No Urbanizable

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (Km²)	PORCENTAJE RESPECTO AL TÉRMINO MUNICIPAL (%)
Suelo agrícola	189,2	89,67
Suelo forestal	17,89	8,48
Zonas húmedas y superficies de agua	2.36	1,12
Total del término municipal	211	100

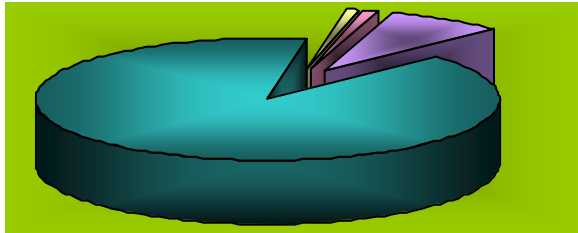
Fuente: Cartografía y estadísticas de usos y coberturas vegetales del suelo en Andalucía. Evolución 1976-1991 Consejería de Medio Ambiente

Tal y como se muestran en las tablas anteriores, el 99, 27% del suelo de Villamartín es No Urbanizable, siendo la mayor parte esta extensión de naturaleza agrícola, predominando los cultivos herbáceos de regadío sobre todo lo demás



Gráfico 1: Distribución general de la distribución de Villamartín

DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE MUNICIPAL



- Suelos Urbanos y Urbanizables
- Zonas Húmedas y Superficies de agua
- Suelos Forestales
- Suelos Agrícolas

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos anteriores. 2004

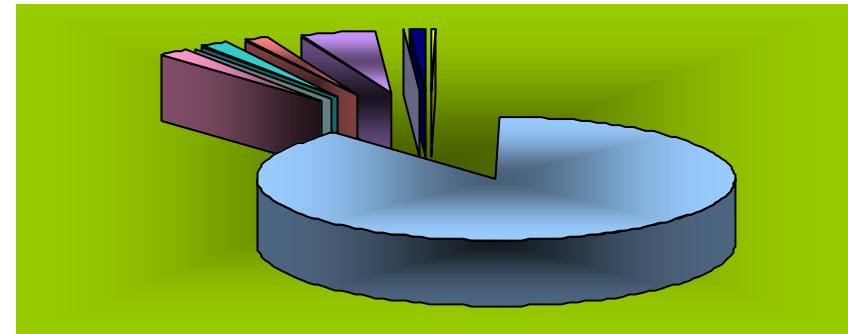
En este gráfico queda ilustrado de modo aún más claro como la mayor parte del suelo que integra el municipio de Villamartín está calificado de No Urbanizable.

Del análisis del gráfico también se observa la importancia que tiene en esta localidad la agricultura dedicando el 89,67% del suelo a dicha actividad.

En gran medida el paisaje de Villamartín se encuentra determinado por la agricultura, pues el hombre transforma los elementos naturales al desempeñar tal actividad, deteriorando en cierto modo el paisaje hacia formas de menor belleza y riqueza ecológica, lo cuál repercute directamente en la calidad de vida de los habitantes de la zona.

Gráfico 2: Distribución del suelo No Urbanizable

DISTRIBUCIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE



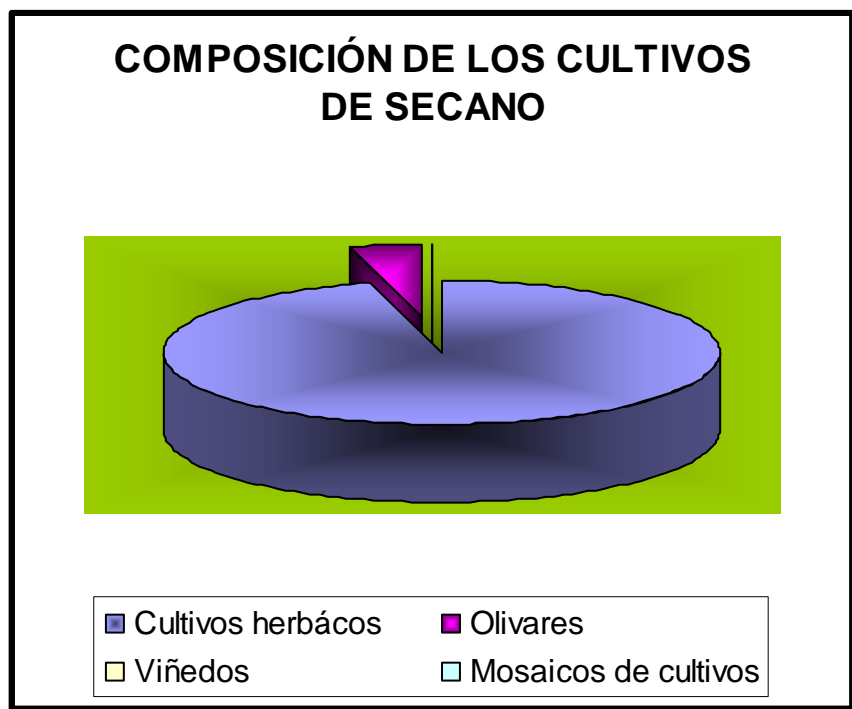
- Superficies en regadío
- Superficies en secano
- Áreas agrícolas heterogéneas
- Formaciones de arbolado denso
- Formaciones de matorral con arbolado
- Formaciones herbáceas con arbolado
- Formaciones arbustivas y herbáceas sin arbolado
- Espacios abiertos con escasa cobertura vegetal
- Zonas húmedas y superficies de agua



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de las tablas anteriores. 2004

En este gráfico se observa que la mayor parte de los terrenos dedicados a la agricultura son terrenos de cultivo de secano. A continuación mediante otro gráfico analizaremos dentro de los cultivos de secano cuál es la composición que se da.

Gráfico 3: Composición de cultivos de secan



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos anteriores. 2004

Como se puede observar en el gráfico la mayor parte de los cultivos de secano que se cultivan son herbáceos, seguidos por importancia por los olivares, aunque el porcentaje de estos es mucho menor que el de los primeros.

4. GRADO DE ANTROPIZACIÓN DEL TERRITORIO

A partir de los datos anteriores podemos hacer un análisis sobre el nivel de antropización existente en el Municipio en función de los distintos usos a los que se ha destinado el suelo.

El paisaje va muy ligado al estudio de las áreas naturales tanto a su evolución como a su transformación bien como consecuencia de fenómenos naturales o como consecuencia de la intervención del hombre.

En función del grado de intervención del hombre se pueden diferenciar distintos niveles de antropización:

- Habrá una fuerte antropización en aquellas zonas donde exista una gran influencia del hombre sobre el territorio como consecuencia de la integración de actividades humanas en el medio estableciéndose intensas relaciones entre estas actividades y el espacio natural. Estos espacios naturales son difícilmente recuperables.
- El nivel de antropización será medio cuando el paisaje esté fuertemente influido por actividades humanas fácilmente recuperables con una gestión sostenible adecuada.



- La antropización será baja cuando exista un alto grado de naturalización y por tanto las huellas del hombre en el paisaje son casi inexistentes.

Una vez realizadas estas nociones básicas y previas, pasaremos a llevar a cabo un estudio sobre el nivel de antropización existentes en el Municipio de Villamartín, cuyos datos quedarán recogidos en el cuadro que presentamos a continuación.

Tabla 4: Distribución de la superficie según los niveles de antropización

GRADO DE ANTROPIZACIÓN	SUELOS	PORCENTAJES (%)
ALTO	Suelos Urbanos o Urbanizables	0,73
	Suelos Agrícolas de Regadío	0,34
	Total	1,07
MEDIO	Suelos Agrícolas de secano	87,42
	Áreas Agrícolas Heterogéneas	1,91

	Total	89,33
BAJO	Suelos forestales	8,48
	Zonas húmedas y Superficies de agua	1,12
	Total	9,6

Fuente: Cartografía y estadística de usos y coberturas vegetales del suelo en Andalucía. Evolución 1976-1991 Consejería de Medio Ambiente

Los datos anteriores reflejan que no existe un grado alto de antropización dado que el 1,07% del territorio se encuentra en ese nivel.

El primer gran nivel es el medio, con un 89,33% del territorio, es decir en esta zona la actuación del hombre también es acusada aunque con posibilidades de recuperación del medio natural con la aplicación de un sistema de gestión sostenible del entorno, posibilidad que no puede darse en la zona con grado alto de antropización.

El municipio de Villamartín presenta una zona de nivel bajo de antropización que coincide con aquella en la que el suelo es forestal, bien de tipo arbolado o arbustivo, además de las zonas húmedas o superficies de agua. Esta zona como ya se explicó anteriormente no se encuentra alterada por la acción del hombre y son lugares de extraordinaria belleza.



Gráfico 4: Distribución de la superficie según los Niveles de Antropización



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos anteriores. 2004

5. PAISAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARTÍN SEGÚN SUS NORMAS SUBSIDIARIAS

La Actual trama de la ciudad es el resultado de la integración de los distintos procesos urbanísticos que se han ido sucediendo a lo largo de la historia del Municipio de Villamartín.

Para analizar la estructura de una ciudad lo primero que debemos realizar es distinguir los distintos elementos urbanos que muestra a la ciudad como un sistema único y cohesionado. Cuando analizamos cualquier núcleo urbano en una primera toma de contacto podemos decir que está constituido por:

- Una serie de piezas urbanas diferenciadas que obedecen a constantes morfológicas diversas en respuestas a los requisitos funcionales, técnicos y socioeconómicos del momento histórico en que se asienta el solar de la ciudad.
- Elementos que actuando como ligantes urbanos permiten obtener una concepción totalizadora de la ciudad, ayudando a considerarla un sistema único.

Villamartín presenta una distribución triangular en que los vértices marcan las direcciones naturales de crecimiento determinadas por las principales conexiones con otras poblaciones vecinas.

Existen dos zonas claramente diferenciadas, el Casco Antiguo y la Zona de Extensión. La estructura urbanística de ésta última presenta un carácter anárquico basado únicamente en las iniciativas particulares, siguiendo la estructura de



propiedad rústica dentro del entramado de caminos y cañadas con la única limitación de las barreras naturales.

La zona del Casco Antiguo goza de mayor uniformidad, aunque se subdivide a su vez en dos zonas: la adyacente al núcleo de la Iglesia Parroquial y su enlace hasta Fuente Vieja y la ladera sureste que se abre en peine desde las calles a los campos. Como una extensión casi natural del Casco puede considerarse el crecimiento de la ciudad hacia el sureste, aunque de menor dimensión y más irregular, se mantiene la misma morfología urbana.

Hacia el sur el Casco Antiguo se extiende al igual que lo hace hacia el sureste, siguiendo una estructura de manzana cerrada, aunque de menos dimensión, constituida por viviendas unifamiliares sobre parcelas rectangulares.

El crecimiento hacia el noreste se produce a través de un elemento viario que se va configurando como pieza fundamental en la estructura de Villamartín; la Avenida de la Feria.

Tipos de parcelas

En villamartín se distinguen tres tipos de parcelas distintas, en función de su tamaño y morfología;

- La mayor parte del área del anillo, coincidiendo con las áreas históricas, presentan parcelas homogéneas, de forma rectangular.

- En las áreas de extensión exteriores al anillo, la parcela es absolutamente homogénea, en ocasiones idénticas en una o varias manzanas.
- La última tipología parcelaria es más singular. Se trata de grandes parcelas de proporción sensiblemente cuadrada que, en general, albergan usos adicionales.

La edificación. Tipología y usos

Villamartín cuenta con un conjunto de tipologías residenciales de gran interés y aparece configurando un núcleo básicamente con edificación unifamiliar entre medianeras con frente a calle, y fondo, cuando la superficie de parcela lo permite, no edificado.

A continuación se realiza una diferenciación entre los distintos tipos existentes.

1. Áreas históricas.

- a) Casa de rico propietario; Casa patio con dos plantas, huecos a fachada ordenados simétricamente cubierta inclinada o azotea y elementos cultos de ornato, patio central y patios secundarios o traseros.
- b) Casa de mediano propietario; Casa de dos plantas, huecos ordenados a fachada y acceso centrado. Balcón principal central sobre la puerta y ventanas a ambos lados, en general con barandillas a ras de muro, cierros y elementos de ornato de gran variedad, herrajes, molduras, impostas y recercados. Patio central y espacios libres traseros.



c) Casa de pequeño propietario; Generalmente de una planta y soberao, con dos huecos y entrada lateral o tres huecos y entrada centrada, cierros y apenas otros elementos de ornato que las rejerías y dinteles moldurados de los cierros. La casa se organiza en dos zonas una donde se encuentran los dormitorios y la otra en la que se localizan la cocina y el aseo. El patio reserva un espacio posterior para la cuadra y suele tener un árbol frutal que aumenta la calidad del recinto.

d) Casa de jornalero; De una planta y soberao, con muy pocos huecos y de muy pequeño tamaño, conformando fachadas muy planas y opacas, y ningún elemento de ornato.

2. Zonas de extensión y bordes del casco con edificación unifamiliar.

En estas zonas suelen darse viviendas, por regla general autoconstruidas a base de estructura de hormigón y muros de cerramiento de ladrillo, con dos crujías paralelas a fachada inicialmente de una planta que enseguida se incrementa dos. Las fachadas son planas, con huecos sensiblemente cuadrados y tratamientos de enfoscado, a veces con cierto retraso, y color blanco, en el que destacan zócalos materiales y colores generalmente distorsionante. Cuenta cuando el tamaño de parcela lo permite, con un espacio libre posterior.

3. Tipología plurifamiliares y promociones.

4. Tipología y asentamientos industriales.

5. Tipología y asentamientos industriales –terciarios.

Son asentamientos pseudointerindustriales, donde conviven usos como concesionarios de automóviles, pequeños elementos de restauración y grandes superficies comerciales, materializándose la mayor parte de ellos como naves adosadas.

6. Tipologías singulares.

Con esta denominación nos estamos refiriendo a las edificaciones de carácter rotacional.

La red viaria

Villamartín cuenta con una trama viaria de gran diversidad cuyo estudio se puede abordar desde tres puntos de vistas distintos:

- a) Por el papel que juegan en la estructura del núcleo.
- b) Por la topografía podemos dividir las en calles en pendientes y calles en llano.

Las calles en pendientes se encuentran en las áreas históricas. Son las antiguas salidas a los campos de cultivo y gozan de cierta calidad ambiental al conservar edificios residenciales tradicionales y la presencia del campo de fondo

Las calles en llano están integradas fundamentalmente de edificios y parcelas de pequeño tamaño y calidad inferior a la que soporta las calles en pendiente.

Las zonas verdes



Estos espacios son de gran importancia dentro de los municipios ya que no sólo lo embellecen sino que son lugares que permiten al ciudadano ponerse en contacto con el medio natural, por lo tanto aumenta la calidad de vida de los mismos.

Desde el Ayuntamiento se entiende la necesidad de la existencia de zonas verdes y por ello en la actualidad se lleva a cabo una gestión y conservación de los mismos, basada en un plan de actuación en el que el municipio se encuentra dividido en distintas áreas existiendo para cada una de ellas un jardinero distinto y su grupo de operarios.

El sistema de equipamientos.

Los equipamientos dentro de la estructura del Municipio juegan un papel fundamental puesto que aseguran el correcto funcionamiento de todo el hecho urbano, ya que introducen las actividades que complementan la vida residencial y productiva de la ciudad.

En Villamartín dada la posición territorial que ocupa y su función de cabecera en el engranaje comarcal, podemos distinguir la presencia de dos niveles dotacionales.

- El equipamiento “a nivel ciudad”, que se caracteriza por asegurar la calidad de vida de la población residente. Este se encuentra distribuido de modo homogéneo y equilibrado en el territorio urbano y no se detectan problemas carenciales graves. De modo, que las principales carencias dotacionales se encuentran asociadas a los procesos de crecimiento urbano, más que a la resolución de problemas existentes.

- Equipamiento de carácter comarcal, entre los que destaca el Hospital. En esta caso las necesidades van a venir a consecuencia de la articulación de una política urbano-estratégica que pretenda potenciar este aspecto.

Las infraestructuras urbanas

Las redes de agua y alcantarillado del Casco Antiguo están obsoletas, lo que suele implicar insuficiencias en las secciones y frecuentes roturas y pérdidas en las canalizaciones. No obstante, en los últimos años, se están sustituyendo las dos redes a medida que se realizaba la renovación del pavimento.

El Municipio de Villamartín viene realizando desde hace poco la depuración de sus aguas residuales, mediante una estación depuradora ubicada en unos terrenos propiedad de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, sitados al noroeste de la localidad, que recoge el vertido a través de un colector construido al efecto.

El suministro eléctrico, al igual que la telefonía, se puede decir de ellos que en general presentan unas condiciones aceptables. Respecto al alumbrado público, destaca el esfuerzo que se está llevando a cabo por dotar de iluminación a toda la ciudad, además de dotar de iluminación monumental a los espacios y edificaciones de interés.

6. SÍNTESIS

El Municipio de Villamartín posee una extensión aproximada de 211 Km² de los cuales el 89,67% son terrenos cuyo uso es agrícola, siendo los cultivos de secanos los más abundantes, destacando el de herbáceas que constituye un 83,81% de las



superficies en secano, seguido por los olivares aunque en un porcentaje mucho más bajo, puesto que estas tierras sólo representan el 3,56%.

Los suelos urbanos y urbanizables suponen un bajo porcentaje del total de extensión del Municipio, suponiendo el 0,73% sobre la superficie total del territorio de Villamartín.

Si tenemos en cuenta los distintos usos del terreno observamos que el nivel de antropización es algo elevado:

- Grado alto: 1,07%
- Grado medio: 89,33%

Es importante comentar que aunque el grado de antropización en el Municipio es elevado, al darse el porcentaje más alto en su grado medio, se tratan pues de terrenos cuya recuperación y restauración pueden llevarse a cabo siempre que se realice una gestión sostenible adecuada.

Existe en el Municipio un porcentaje de terreno (9,6%) donde el grado de antropización es bajo, dado a que en Villamartín hay áreas forestales y superficies de aguas, en las que la acción y huella del hombre en el paisaje son casi inexistentes.

Es importante comentar la profunda transformación que va a sufrir el paisaje de Villamartín cuando se lleve a cabo el proyecto conocido como “Llanos de la Mata” que consiste en la transformación de 3000 hectáreas de terreno sin cultivar a cultivo de regadío.